



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЕЗЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

Челябинская область, Еткульский муниципальный район, с. Селезян, ул. Советская, д.43

28 августа 2025г. N 77

с. Селезян

О назначении временной обслуживающей организации для обслуживания многоквартирных домов, расположенных на территории Селезянского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, а также с целью непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь Уставом Селезянского сельского поселения,

администрация Селезянского сельского поселения **РАСПОРЯЖАЕТСЯ:**

1. назначить временной обслуживающей организацией муниципальное унитарное предприятие «Еткульский» ОГРН 1217400045323 для временного обслуживания многоквартирными домами по адресам;
 - Челябинская область, Еткульский район, село Селезян, улица Мира, дом 12;
 - Челябинская область, Еткульский район, село Селезян, улица Мира, дом 16;
 - Челябинская область, Еткульский район, село Селезян, улица Мира, дом 39а;с 28 августа 2025 года сроком на 1 (один) год до момента:
 - истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное обслуживание;
 - принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
 - заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса;

2. утвердить перечень работ и (или) услуг, для обеспечения надлежащего обслуживания общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 1;
3. уровень размера платы за обслуживание и ремонт жилого помещения, на период действия временной обслуживающей организации, устанавливается в размере 19 (девятнадцать) рублей 81 копейка;
4. в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной обслуживающей организации уведомить собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам:
 - Челябинская область, Еткульский район, село Селезьян, улица Мира, дом 12;
 - Челябинская область, Еткульский район, село Селезьян, улица Мира, дом 16;
 - Челябинская область, Еткульский район, село Селезьян, улица Мира, дом 39а;о принятом решении, об определении временной обслуживающей организации МУП «Еткульский»;
5. довести до сведения нанимателей и собственников помещений, проживающих в многоквартирных домах, что оплату за техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 28 августа 2025 года необходимо производить временной обслуживающей организации МУП «Еткульский»;
6. настоящее распоряжение разместить на сайте Еткульского муниципального района, на страничке Селезьянского сельского поселения;
7. настоящее распоряжение вступает в силу с момента официального размещения на сайте Еткульского муниципального района, на страничке Селезьянского сельского поселения
8. контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
главы Селезьянского сельского поселения



Н.П. Андреева

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Селезянского сельского поселения
от 28 августа 2025 № 77

Перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирных домах

N п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения
1.	Устранение аварийных ситуаций, возникших в процессе эксплуатации внутридомовых инженерных сетей централизованного холодного водоснабжения	круглосуточно
2.	Техническое обслуживание инженерного оборудования (внутридомовые сети централизованного холодного водоснабжения, техосмотры конструктивных элементов многоквартирного дома, составление планов-графиков проведения ремонта с целью устранения выявленных недостатков	ежегодно
3.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период, осмотр здания и инженерного оборудования дома, составление актов о готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период, составление актов весенних и осенних осмотров и утверждение плана-графика ремонтных работ	в соответствии с графиком